

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» *мая* 2016 г. № *984*
г. Зеленоградск

**О подготовке
объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы на
территории муниципального образования «Зеленоградский городской
округ» к работе в зимних условиях 2016-2017 годов**

В целях своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в зимних условиях 2016 - 2017 годов администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить срок готовности к началу отопительного сезона 2016-2017 гг. на территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ» – 1 сентября 2016 г.

2. Утвердить состав комиссии по контролю подготовки объектов жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях 2016-2017 гг., согласно приложению №1.

3. Утвердить планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального назначения к работе в зимнем периоде 2016-2017 годов, согласно приложению № 2.

4. Обязать директоров ООО «АВК», ООО «Зеленоградские тепловые сети», ООО «Зеленоградский водсервис», ООО «Зеленоградская вододобыча», МУП «ЖКХ Зеленоградского района», МУП «Служба заказчика г. Зеленоградск» и руководителей организаций всех форм собственности управляющих и обслуживающих жилищный фонд:

- до 1 сентября 2016 года завершить подготовку объектов всех назначений, оформив на них паспорта готовности;
- ежемесячно к 20 числу предоставлять в отдел ЖКХ сведения о подготовке предприятий к работе в зимних условиях по форме №1- ЖКХ;
- принять меры к обеспечению резервными источниками электроснабжения теплоисточников, водозаборных сооружений.



5. Директору ООО «Зеленоградские тепловые сети» Сусловой Н.И. до 1 октября 2016 года обеспечить полуторамесячный запас топлива для теплоисточников жилищно-коммунального хозяйства.

6. Директору ООО «Крот» А.К. Раудсеп до 1 сентября 2016 г.:
-обеспечить нормативный запас пескосоляной смеси;
- подготовить спецтранспорт для работы в зимних условиях.

7. Начальнику Управления образования администрации МО «Зеленоградский городской округ» Н.В. Менячихиной:

- разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке муниципальных образовательных учреждений к работе в зимних условиях и обеспечить их исполнение;

- обеспечить ежемесячные финансовые расчеты муниципальными образовательными учреждениями за текущее потребление топливно-энергетических ресурсов.

8. Начальнику управления делами - начальнику отдела информационных ресурсов администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Д.С. Назаренко обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте МО «Зеленоградский городской округ».

9. Начальнику отдела ЖКХ администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Л.Б. Толкачевой обеспечить опубликование настоящего постановления в общественно - политической газете «Волна».

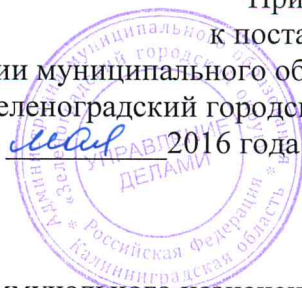
10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Зеленоградский городской округ» Г.П. Попшоя.

Глава администрации
муниципального образования
«Зеленоградский городской округ»



С.А. Кошевой

Приложение 1
к постановлению
администрации муниципального образования
«Зеленоградский городской округ»
от «16» мая 2016 года № 984



Состав

комиссии по контролю подготовки объектов жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях 2016-2017 гг.

Попшой Г.П. – заместитель главы администрации – **председатель комиссии;**

Пахоменко Л.В. – председатель комитета по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству – **заместитель председателя комиссии.**

Члены комиссии:

Колкин Э.Б. – начальник отдела по делам ГО,ЧС и охране окружающей среды

Твердохлебова Л.И.- заместитель председателя комитета, начальник отдела строительства;

Толкачева Л.Б. – начальник отдела ЖКХ;

Чернов Ю.А. – начальник Ковровского территориального отдела;

Новоковская Т.Д. – начальник территориального отдела «Куршская коса»;

Квачук В.А. – начальник Переславского территориального отдела;

Мукимова Е.А. – начальник Красноторовского территориального отдела;

Сулова Н.И. – директор ООО «Зеленоградские тепловые сети»;

Балбуцкий С.Н. – директор МУП «ЖКХ Зеленоградского района»;

Загарин В.В. – директор ООО «АВК»;

Раудсеп А.К. – директор ООО «Крот»;

Приложение №2
к постановлению
администрации муниципального образования
«Зеленоградское городское округ»
от «16» мая 2016 года № 984

ООО «Зеленоградские тепловые сети»

№	Наименование предприятия	Наименование мероприятий	Объем работ		Сроки выполнения	Стоимость работ (руб)	Источник финансирования
			Ед.изм	величина			
1	2	3	4	5	6	7	8
		Теплоисточники					
		текущий ремонт					
		Котельная квартальная №1 по ул.Зеленой 1.(Приобретение котла КВГ-4.65-95) 2.Монтаж котла №2 3.Пуско-наладочные работы по котлу № 2 4.Текущий ремонт	шт	1	сентябрь	2 530 000 900 000 60 000 10 000	Средства предприятия
		Квартальная котельная № 2 по ул.Лесопарковой 1. Режимная наладка котельной и ХВО 2.Текущий ремонт	шт	1	сентябрь	250 000 10 000	Средства предприятия
		Квартальная котельная №3 по ул.Пограничной 1. Режимная наладка котельной и ХВО 2.Текущий ремонт		1	Май-сентябрь	160 000 10 000	Средства предприятия
		Квартальная котельная №4 по ул.Тургенева (текущий ремонт)	шт	1	сентябрь	10 000	Средства предприятия
		ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ					
		Прокладка тепловых сетей от квартальной котельной №3 С ликвидацией угольных котельных(Октябрьская 25,Пограничная 2, Московская 30, ДК,санаторий «Теремок»)	шт	1	сентябрь	38 000 000	ФЦП
		Прокладка тепловых сетей от квартальных сетей откв котельной №4 с ликвидацией котельной поул.Ленина1,Ленина 4	шт	2	сентябрь	6 000 000	Местный бюджет
		Замена теплотрассы по ул.Лермонтова ТК-10 до жилого дома по ул.Лермонтова				722 178	Средства предприятия

	Ремонт арматуры в тепловых колодцах восточного участка г.Зеленоградска				83 559	Средства предприятия
	Ремонт здания резервной котельной ул.Октябрьская 7				200 000	Средства предприятия
	Поверка КИП				70 000	ГП ЦСМ
	Итого по ремонту теплоисточников				3 940 000	
	Итого: Тепловые сети				45 076 337	
	Всего по подготовке				49 016 337	

МУП «ЖКХ Зеленоградский район»

№	Наименование предприятия	Наименование мероприятий	Объем работ		Сроки выполнения	Стоимость работ (руб)	Источники финансирования
			Ед.изм	величина			
1	2	3	4	5	6	7	8
		Теплоисточники					
		текущий ремонт					
		Котельная п.Рыбачий (Ремонт обмуровки котлов,чистка котлов,ремонт насосов ,)	шт	1	сентябрь	238 762	Средства предприятия
		Котельная п.Колосовка (Установка котла КСВр-0.6К, чистка котлов,ограждение угольного склада)	шт	1	сентябрь	752 230	Не определен
		Котельная п.Кострова (Чистка котлов,ремонт, ремонт механизма углеподачи)	шт	1	Май-сентябрь	47 382	Средства предприятия
		Котельная п.Переславское (чистка котлов, чистка борова,газохода)	шт	1	сентябрь	93 505	Средства предприятия
		ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ					
		Замена надземной теплотрассы на подземную в п.Рыбачье	шт.	1	сентябрь	1 821 646	Не определен
		Замена надземной теплотрассы на подземную в п. Кострова	шт.	1	сентябрь	794 997	Не определен
		Закупка топлива на начало отопительного сезона	тн	524		2 724 800	Средства предприятия
		Итого по ремонту теплоисточников				1 131 879	
		Итого по тепловым сетям				2 616 643	
		Всего по подготовке				6 473 322	

ООО «Крот»					
№ п/п	Мероприятие	Ед. Изм.	Объем	Стоимость работ	Срок выполнения
1	Закупка песчано – соленной смеси	тн	100	в стоимости контракта	до 1 сентября
2	Установка емкостей для песчано – соленной смеси	штт	50	в стоимости контракта	до 1 октября
3	Заклучить дополнительные договора на уборку и вывоз снега	Ед.	Не менее 2	в стоимости контракта	до 1 сентября
4	Заклучить дополнительные договора на использование	Ед.	Не менее 5	в стоимости контракта	до 1 сентября

	спецтехники				
--	-------------	--	--	--	--

План работ по подготовке к ОЗП 2016 г. по МУП «ЖКХ Зеленоградского района»

№ п/п	объект	выполняемые работы	срок	ответственный	стоимость
Участок водоснабжения и водоотведения					
1	п. Откосово объекты водозабора	- чистка ВНБ	До 15.09.2016	Москаленко Е.Д.	Средства предприятия
2	п. Куликово объекты водозабора	-Замена запорно й арматур ы и систем водопро вода	До 15.09.2016	Москаленко Е.Д.	Средства предприятия
3	п. Логвино объекты водозабора	-чистка ВНБ, промывк а скважин ы	До 15.09.2016	Москаленко Е.Д.	Средства предприятия
4	п. Холмогоровка объекты водозабора	- Реконст рукция водопро водных сетей	До 15.09.2016	Москаленко Е.Д.	600,00/Не определен
5	п. Васильково объекты водозабора	- промывк а скважин ы	До 15.09.2016	Москаленко Е.Д.	Средства предприятия
6	п. Каштановка объекты водозабора	- Реконст рукция башни и артезиан ской скважин ы	До 15.09.2016	Москаленко Е.Д.	1000,00/Местный бюджет
7	п. Муромское объекты водозабора	- Реконст рукция башни	До 15.09.2016	Москаленко Е.Д.	800,00/Не определен
8	п. Грачевка-Богатое объекты водозабора	- Реконст рукция башни и артезиан ской	До 15.09.2016	Москаленко Е.Д.	2800,00/Не определен

		скважины			
9	п. Красноторовка объекты водозабора	- Реконструкция башни и артезианской скважины	До 15.09.2016	Москаленко Е.Д.	3000,00/Не определен
10	п. Лесное объекты водозабора	- Реконструкция башни и артезианской скважины	До 15.09.2016	Москаленко Е.Д.	2000,00/Местный бюджет
11	п. Рыбачий объекты водозабора	- Замена датчика на скважине РД-5М	До 15.09.2016	Москаленко Е.Д.	Средства предприятия
12	п. Привольное объекты водозабора	- Реконструкция башни и артезианской скважины, водопроводных сетей	До 15.09.2016	Москаленко Е.Д.	2500,00/Не определен
13	п. Путилово, объект водозабора	- Реконструкция башни и артезианской скважины	До 15.09.2016	Москаленко Е.Д.	2500,00/Не определен
	Итого:				15200,00

ООО «АВК-Строй»

Наименование установки	Перечень работ	Периодичность выполнения работ	Документ подтверждающий выполнение работ
Светильники	Проверка состояния горения	1 раз в две недели	сдача листа обхода.
	Замена светильников	1,2	Отчет 1 раз в месяц с указанием линии освещения № опоры

	Замена перегоревших ламп	6,25	С указанием линии
	<i>Перезарядка арматуры и замена патронов</i>		С указанием участков линий.
	Расфазировка светильников	1, 2	
	Замена зарядного провода	0,93 %	
	Замена пускорегулирующей аппаратуры	2,5%	
Воздушные линии	Верховой осмотр воздушных сетей	1 раз в квартал	Оформление акта осмотра
	Очистка сетей от веток и набросов, с обрезкой веток	1 раз в квартал внеочередные после стихийных явлений.	Сдача отчета с указанием участков линий.
	Перетяжка провода, регулировка тросов	0,75%	С указанием участков линий.
	Замена изоляторов	0,25 %	С указанием линии и № опоры
Кабельные линии	Осмотр кабельных линий, концевых муфт	1 раз в квартал	Лист смотра
	Проверка состояния изоляции	В аварийных случаях	оформление протокола с указанием участка линии
	Замена кабельной линии ,муфт, вскрытие грунта и дорожных покрытий на трассе кабельной линии и восстановление.	0,48 %	Оформление исполнительной документации
	Уборка сбитых опор	1ед. в квартал	С указанием линии и № опоры
	Выправка опор	0,75 %	
	Окраска металлических опор, кронштейнов		С указанием № опор и линий.
Пункты питания	Техническое обслуживание Осмотр пунктов питания.	1 раз в квартал	Оформление акта осмотра
	Снятие показаний счетчиков	1 раз в месяц (до 25 числа текущего месяца)	
	Текущий ремонт	1 раз в квартал	
	Перевод реле времени	4 раза в месяц	

План подготовки жилищного фонда
к работе в отопительном сезоне 2016-2017 г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость работ	Сроки выполнения	Ответственные
1.	Текущий ремонт кровель по заявкам граждан	За счет тарифа	до 01 сентября	Руководители УК
2.	Обследование и прочистка вентиляционных и дымоходных каналов	За счет тарифа	до 01 сентября	Руководители УК
3.	Ремонт оголовков дымоходных труб: - Курортный пр-т д. 10; - Победы д. 10 -ул. Октябрьская д. 4	За счет тарифа	до 01 сентября	ООО «Профит СТК+»
4.	Замена желобов: - ул. Московская д.13 - ул. Ткаченко д. 21	За счет тарифа	до 01 сентября	ООО «Профит СТК+»
5.	Ремонт и окрашивание входных дверей в подъезды	За счет тарифа	до 01 сентября	Руководители УК
6.	Окрашивание газопроводов входящих в состав общего имущества дома	За счет тарифа	до 01 сентября	Руководители УК
7.	Остекление и ремонт оконных рам в подъездах	За счет тарифа	до 01 сентября	ООО «Профит СТК+» ООО «КранцКомфорт»
8.	Ревизия узлов теплоснабжения, подачи горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	За счет тарифа	до 1 сентября	Руководители УК